ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; **улица** *Гоголя* , **дом. №** *83* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "06" 04 20 23 г.

Вх. № 93 УК "Центр" 07.04.2023

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *48* ;
- нежилых: *4* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *2555,20* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *1999,60* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *555,60* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *2555,20* , что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *19* " *марта* 20 *23* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *2063,60* голосом(-ами), что составляет *80,76* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *29* " *марта* 20 *23* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *05* " *апреля* 20 *23* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Гоголя* , д. № *83* *квартира № 47*
Дата и место подсчёта голосов:	" *06* " *апреля* 20 *23* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Гоголя* , д. № *83* *квартира № 47*
Инициатор общего собрания собственников:	*Ковренкова Татьяна Борисовна, являющаяся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5	Увеличить утверждённую сумму на остаточный фонд по многоквартирному дому в размере 794059,88 рублей.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС Ковренкову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Ладченко Елену Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 37 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2063,60	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Ладченко Елену Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 37 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС Ковренкову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Ковренкову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2063,60	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Ковренкову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**

Слушали	*инициатора ОСС Ковренкову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2063,60	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали	*инициатора ОСС Ковренкову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт крыши с утеплением чердачного перекрытия*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2063,60	*80,76*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт крыши с утеплением чердачного перекрытия*

5	**Увеличить утверждённую сумму на остаточный фонд по многоквартирному дому в размере 794059,88 рублей.**

Слушали	*инициатора ОСС Ковренкову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*увеличить утверждённую сумму на остаточный фонд по многоквартирному фонду в размере 794059,88 рублей*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2063,60	***80,76***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*увеличить утверждённую сумму на остаточный фонд по многоквартирному фонду в размере 794059,88 рублей*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали	*инициатора ОСС Ковренкову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Ковренкову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2063,60	***80,76***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Ковренкову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*

7	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС Ковренкову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания "Центр" ОГРН 1073816000532 (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2063,60	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания "Центр" ОГРН 1073816000532 (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)*

8	**Утверждение места размещения итогов голосования.**

Слушали	*инициатора ОСС Ковренкову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 83 по ул. Гоголя в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2063,60	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 83 по ул. Гоголя в г. Нижнеудинск*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Ковренкова Татьяна Борисовна* /

"_06_" _апреля_ 20_23_ г.

Председатель ОСС _____ / *Ладченко Елена Анатольевна* /

"_06_" _апреля_ 20_23_ г.

Секретарь ОСС _____ / *Ковренкова Татьяна Борисовна* /

"_06_" _апреля_ 20_23_ г.

Счётная комиссия:

_____ / *Ладченко Елена Анатольевна* /

"_06_" _апреля_ 20_23_ г.

_____ / *Ковренкова Татьяна Борисовна* /

"_06_" _апреля_ 20_23_ г.